

государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение

«Волгоградский строительный техникум»

(ГБПОУ «Волгоградский строительный техникум»)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по УР


_____ М.Н. Ломова

« 30 » августа 2022 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕМ КУРСОВЫХ РАБОТ

по ПМ 03 **Обеспечение реализации прав граждан в сфере жилищно-коммунального хозяйства**

МДК 03.01. «**Организационная структура и система управления деятельностью жилищно-коммунального хозяйства**»

для специальности 40.02.01 **Право и организация социального обеспечения**
очной и заочной форм обучения

Рассмотрено
на заседании ЦМК ОП, ПСО

Протокол № 1
от «30» АВГУСТА 2022 г.

Председатель ЦМК
 Е.И. Карсакова

Темы курсовых проектов по МДК 03.01 Организационная структура и система управления деятельностью жилищно-коммунального хозяйства:

1. Защита прав потребителей при выполнении работ и оказания услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства
2. Жилищно-строительные кооперативы: анализ законодательства и практики
3. Товарищество собственников недвижимости как способ управления многоквартирным домом: сущность, плюсы и минусы
4. Управляющая компания как способ управления многоквартирными домами: плюсы и минусы
5. Товарищество собственников недвижимости и управляющая компания: сравнительная характеристика, анализ плюсов и минусов данных способов управления многоквартирными домами
6. Роль, организация и проведение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в современных условиях
7. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги
8. Организация и проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
9. Управление многоквартирными домами по жилищному законодательству
10. Анализ деятельности общественных организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства
11. Особенность гражданско-правовой ответственности за нарушения прав потребителей в сфере жилищно-коммунального хозяйства
12. Досудебный порядок урегулирования споров между потребителем и продавцом в сфере жилищно-коммунального хозяйства
13. Анализ судебной защиты прав потребителей в сфере жилищно-коммунального хозяйства
14. Анализ договора управления многоквартирным домом на примере жилищной управляющей организации
15. Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг
16. Реорганизация и ликвидация управляющей жилищной организации
17. Реорганизация, ликвидация и объединение товарищества собственников недвижимости
18. Реорганизация и ликвидация жилищного кооператива
19. Анализ системы управления жилищно-коммунального хозяйства муниципального района
20. Процесс получения лицензии управляющей организации по управлению многоквартирными домами
21. Понятие, сущность, принципы и основные проблемы осуществления лицензионного контроля управляющих жилищных организаций
22. Обязанность внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги и ответственность за ее невыполнение
23. Правовые аспекты ценообразования и тарифов на жилищно-коммунальные услуги

24. Ресурсосберегающие технологии и их использование в жилищно- коммунальной сфере

25. Анализ правовых вопросов жилищно-коммунального хозяйства РФ

26. Анализ процедуры переустройства и перепланировки жилых помещений и ее основные проблемы

27. Отказ в согласовании переустройства и перепланировки жилого помещения и последствия самовольной перепланировки

28. Анализ конфликтных ситуации в сфере оказания жилищно-коммунальных услуг: способы и методы их разрешения

29. Особенности договора подряда и договора возмездного оказания услуг.

30. Юридическая ответственность за нарушение законодательства о защите прав потребителей в сфере ЖКХ.